ÚP LANŽHOT
odůvodnění

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
- hranice zastavěného území vymezené k 13.06.2021

BK – označení stabilizovaných ploch
Z13 – označení zastavitelných ploch
P3 – označení ploch přestavby
N1 – označení ploch nezastavitelných

VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stav | návrh
- BR plochy bydlení - v rodinných domech
- BD plochy bydlení - v bytových domech
- OV plochy občanského vybavení
- OT plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport
- OZ plochy občanského vybavení - hřbitovy
- SV plochy smíšené obytné
- VS plochy výroby a skladování
- VD plochy výroby a skladování - výroba drobná
- UP plochy veřejných prostranství - místní a účelové komunikace a veřejná prostranství
- UZ plochy veřejných prostranství - veřejná (parkovací) zeleň
- TI plochy technické infrastruktury
- FS plochy specifické
- DS plochy dopravní infrastruktury - silniční
- DZ plochy dopravní infrastruktury - drážní
- DG plochy dopravní infrastruktury - garáže
- DP plochy dopravní infrastruktury - záchytná parkoviště
- DU plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace
- RI plochy rekreace - individuální
- RV plochy rekreace - v vodě
- ZZ plochy zemědělská - zahrady a sady v nezastavěném území
- ZT plochy zemědělská - trvalé travní porosty
- ZV plochy zemědělská - vinice/chmelnice tratě
- ZO plochy zemědělská - orná půda
- NL plochy lesní
- NP plochy přírodní
- NS plochy smíšené nezastavěného území
- NK plochy zeleně krajinné
- NV plochy vodní a vodohospodářské

KORIDORY NÁVRHOVÉ
- koridor technické infrastruktury, pro umístění VTL plynovodu
- koridor pro umístění vodní cesty Baťův kanál
- KPPV – koridory pro přírodě blízká protipovodňová opatření

PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV
- územní rezerva pro možné budoucí umístění ploch technické infrastruktury
- územní rezerva pro možné budoucí umístění ploch bydlení
- územní rezerva pro možné budoucí umístění ploch výroby
- označení územní rezervy
- R2 – koridor územní rezervy pro možné budoucí umístění mimoúrovňové křižovatky Lanžhot na D2
- R/VRT – koridor územní rezervy pro možné budoucí umístění vysokorychlostní dopravy (VRT)
- R/DUNAJ – koridor územní rezervy pro možné budoucí umístění průplavního spojení Dunaj - Odra - Labe

PODMÍNĚNÍ ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ
- zpracováním územní studie

PŘÍRODA A KRAJINA, ÚSES, PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ
stav | návrh
- nadregionální biocentrum
- místní biocentrum
- místní biokoridor
- interakční prvky
- protipovodňová opatření (ochranné hráze a dál.)
- protipovodňová opatření (retenční prostor)

DOPRAVA
stav | návrh
- dálnice D2
- silnice II. a III.třídy (funkce dopravně - obslužná)
- cyklistické trasy, cyklostezky
- železniční stanice, autobusové zastávky
- isochrony dostupnosti 5min/400m, 8min/640 m

HYDROLOGIE, OSTATNÍ
stav | návrh
- významné vodní toky (řeky)
- ostatní vodní toky v otevřeném korytě

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ
stav | návrh
- silniční ochranné pásmo silnice II. a III. třídy (15 m) a dálnice (100 m)
- ochranné pásmo letiště (60 m)
- ochranné pásmo vl. vedení VVN (20 m)
- ochranné pásmo vl. vedení VN (7 m, 10 m, 15 m)
- bezpečnostní pásmo plynovodu a plynovodních zařízení
- ochranné pásmo vl. vedení VN ke zrušení
- bezpečnostní pásmo plynovodu ke zrušení
- BR spoje
- užívání pozemků sousedících s korytem toku při výkonu správy vodního toku
- Natura 2000 - evropsky významná lokalita
- Natura 2000 - ptačí oblast
- maloplošná zvláště chráněná území
- maloplošná zvláště chráněná území - ochranné pásmo
- lokality výskytu zvláště chráněných rostlin a živočichů
- užívání pozemků do vzdálenosti 50m od okraje lesa
- hranice Biosférické rezervace Dolní Morava
- Mokřady Dolního Podyjí (Ramsarská smlouva)
- migrační významná území
- důležití migranti kordátory
- významné krajinné prvky registrované

ochranné pásmo ostatní
- chráněná ložiska nerostů
- prognózní zdroje surovin
- ložiska surovin, dobývací prostor
- dobývací prostor
- prázdninové a tělesné uvedy a vrty - po ukončení činnosti budou zlikvidovány a plochy rekultivovány
- staré zátěže území a kontaminované plochy / stará důlní díla
- historicky významná stavba
- nemovitá kulturní památka
- území s archeologickými nálezy I. stupně
- ochranné pásmo CDV (100m)
- ochranné pásmo maximálního možného vlivu provozoven v plochách výroby a skladování na životní prostředí
- ochranné pásmo katastrového územ(60 m)
- záplavové území (Q100)
- aktivní zóna záplavového území
- retenční prostor

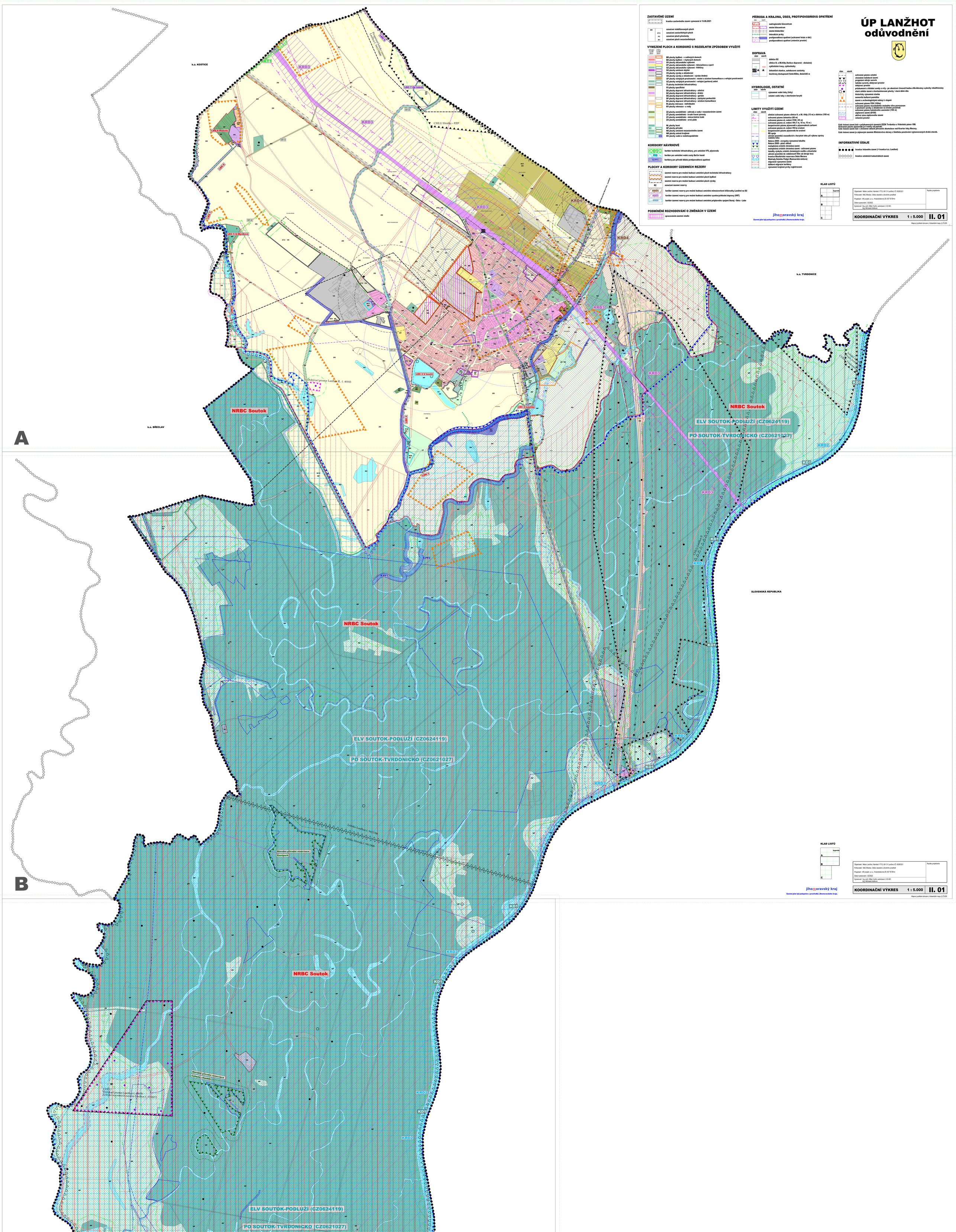
Celé řešené území leží v průzkumných územích ZZZK Tvrdonice a Vídenská pánev VIII.
Ochranné pásmo plynovodu je 4 metry od potrubí.
Celé řešené území leží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod Kvartér řeky Moravy.
Celé řešené území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování výjmenovaných druhů staveb.

INFORMATIVNÍ ÚDAJE
- hranice řešeného území (= hranice k.ú. Lanžhot)
- hranice ostatních katastrálních území

KLAD LISTŮ

A | B | C

jihomoravský kraj
Územní plán byl podpořen z prostředků Jihomoravského kraje.

Objednatel: Město Lanžhot, Náměstí 17/12, 691 51 Lanžhot, IČ: 00283321	Razítko projektanta
Pořizovatel : MěÚ Břeclav, Odbor stavební a životního prostředí	
Projektant : AR projekt, s.r.o., Hviezdoslavova 29, 627 00 Brno	
Datum zpracování : 02/2022	
Vypracoval : Ing. arch. Milan Hulík, autorizace č. 02 483 Ing. Michaela Kolibová	
KOORDINAČNÍ VÝKRES 1 : 5.000	**II. 01**

Mapový podklad odvozen z Katastrální mapy © ČÚZK